

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...2.20.../TB-THADS

Đan Phượng, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS – KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số 01/2023/QĐ- SCBSBA ngày 16 tháng 10 năm 2023 Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ – CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 19/12/2023.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 19 diện tích 95,2m<sup>2</sup> (Theo bản đồ Vlap là thửa 68, tờ bản đồ số 22), phố Phương Trì, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo GCN số BA012304 số vào sổ cấp GCN: H02717 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 21/02/2011 đứng tên ông Lê Đình Phát, bà Bùi Thị Bích Phượng. Ngày 02/11/2011 đã sang tên cho ông Đặng Anh Tuấn tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng. Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.



2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự huyện Đan Phượng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày thông báo đến hết 25 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Thị Nguyệt**